

LE 70 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

| Posizione 2024 | Posizione 2023 | Società                       | Valore produzione edilizia privata 2024 | Variaz. 2024/'23 | Valore della produzione 2024 | Variaz. 2024/'23 | Peso edilizia privata su totale 2024 | Ebitda 2024 | Variaz. 2024/'23 | Ebit 2024 | Variaz. 2024/'23 | Utile al netto delle imposte 2024 | Variaz. 2024/'23 | Debiti finanziari netti + leasing 2024 | Variaz. 2024/'23 | Capitale netto 2024 | Variaz. 2024/'23 |
|----------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| 1              | 1              | Techbau* (g)                  | 650.951                                 | 24,1             | 715.299                      | 36,4             | 91,0                                 | 96.096      | 84,6             | 94.525    | 86,6             | 75.445                            | 103,3            | -61.515                                | ns               | 100.539             | -16,4            |
| 2              | 2              | CMB (a) (1)                   | 380.568                                 | 8,4              | 886.394                      | 31,9             | 42,9                                 | 38.400      | 9,1              | 24.800    | 22,8             | 18.048                            | ns               | -44.510                                | ns               | 242.537             | 1,8              |
| 3              | 9              | Itinera (2)                   | 275.614                                 | 75,9             | 2.092.418                    | 19,0             | 13,2                                 | 100.527     | -8,2             | 56.718    | -13,1            | 17.288                            | -42,4            | -281.899                               | ns               | 188.526             | 5,0              |
| 4              | 21             | ICM (3)                       | 261.517                                 | ns               | 712.667                      | 4,4              | 36,7                                 | 65.681      | -5,7             | 33.173    | -5,2             | 3.438                             | 42,5             | 86.679                                 | 32,2             | 118.059             | -0,5             |
| 5              | 6              | Carron (4)                    | 229.476                                 | 1,5              | 380.117                      | 13,6             | 60,4                                 | 48.897      | 55,4             | 44.421    | 61,2             | 29.199                            | 73,9             | -51.912                                | ns               | 134.588             | 24,5             |
| 6              | 5              | Colombo Costruzioni*          | 220.710                                 | -5,9             | 220.710                      | -14,3            | 100,0                                | 3.240       | -50,4            | 859       | 36,1             | 230                               | -56,6            | -16.193                                | 27,2             | 23.264              | 1,0              |
| 7              | 8              | CO.GE.FA.*                    | 204.690                                 | 22,6             | 286.339                      | 22,6             | 71,5                                 | 6.997       | -44,0            | 4.814     | -39,7            | 1.532                             | -59,5            | 8.860                                  | ns               | 26.017              | -1,2             |
| 8              | 7              | Impresa Tonon                 | 180.715                                 | 5,7              | 410.337                      | 8,0              | 44,0                                 | 50.010      | -11,2            | 34.921    | -16,6            | 22.677                            | -20,2            | -11.480                                | -141,6           | 229.303             | 8,2              |
| 9              | 33             | Impredo* (sb)                 | 123.859                                 | 75,3             | 125.942                      | 78,2             | 98,3                                 | 1.512       | -16,3            | 1.053     | -21,1            | 17                                | -92,5            | 49                                     | -98,6            | 1.134               | 1,5              |
| 10             | 11             | GSE Italia* (m) (sb) (5)      | 122.715                                 | 1,4              | 122.715                      | 1,4              | 100,0                                | 14.481      | -2,9             | 11.394    | 63,6             | 12.318                            | 46,0             | -39.416                                | -60,6            | 10.571              | 37,9             |
| 11             | 17             | CEV*                          | 121.304                                 | 15,8             | 136.578                      | 27,5             | 88,8                                 | 18.564      | 25,1             | 17.524    | 35,3             | 12.423                            | 35,2             | -19.496                                | ns               | 53.424              | 30,3             |
| 12             | 20             | Nessi & Majocchi*             | 119.065                                 | 24,9             | 119.065                      | 24,9             | 100,0                                | 6.568       | 36,2             | 5.903     | 31,6             | 3.340                             | 67,4             | -2.295                                 | -58,3            | 18.576              | 5,8              |
| 13             | 13             | CDS Costruzioni*              | 116.907                                 | 2,0              | 116.907                      | 2,0              | 100,0                                | 2.419       | 0,7              | 2.127     | -5,8             | 1.024                             | -17,1            | 2.020                                  | -54,1            | 3.914               | -85,8            |
| 14             | 15             | Borio Mangiarotti* (6)        | 115.221                                 | 1,9              | 115.221                      | 1,9              | 100,0                                | 11.912      | ns               | 7.220     | ns               | 4.780                             | ns               | -20.826                                | ns               | 39.537              | -13,7            |
| 15             | 26             | Costruzioni Generali Gilardi* | 109.647                                 | 34,3             | 114.694                      | 21,7             | 95,6                                 | 6.659       | 75,7             | 5.992     | 79,8             | 4.313                             | 102,9            | 9.940                                  | -21,6            | 19.376              | 21,4             |
| 16             | 16             | Coccia Vincenzo*              | 106.110                                 | -4,0             | 106.110                      | -4,0             | 100,0                                | 21.006      | -15,9            | 6.783     | -71,9            | 3.553                             | -74,2            | 19.206                                 | 93,5             | 18.859              | -0,5             |
| 17             | 34             | Cospe*                        | 99.818                                  | 44,6             | 100.941                      | 44,9             | 98,9                                 | 10.892      | -18,4            | 10.152    | -20,2            | 6.231                             | -22,7            | 24.481                                 | 8,0              | 16.776              | -25,0            |
| 18             | 10             | SECAP*                        | 88.259                                  | -35,5            | 92.958                       | -38,9            | 94,9                                 | 12.904      | -49,7            | 9.272     | -56,5            | 4.883                             | -39,7            | -25.501                                | -74,4            | 20.673              | 12,3             |
| 19             | 25             | Ing. Ferrari*                 | 83.000                                  | 1,2              | 104.168                      | 3,5              | 79,7                                 | 7.707       | ns               | 5.031     | ns               | 3.243                             | ns               | -9.603                                 | -72,0            | 10.145              | 47,1             |
| 20             | 32             | SMV Costruzioni*              | 78.640                                  | 6,6              | 80.713                       | 7,9              | 97,4                                 | 2.423       | 55,4             | 1.532     | 138,6            | 930                               | ns               | 3.797                                  | -7,5             | 10.823              | 8,8              |
| 21             | 18             | Di Vincenzo Dino & C.* (7)    | 78.332                                  | -16,1            | 167.072                      | 17,7             | 46,9                                 | 12.960      | 10,1             | 10.802    | 15,7             | 7.920                             | 110,1            | 4.419                                  | -63,4            | 39.237              | 13,9             |
| 22             | 24             | Pasqualucci*                  | 77.341                                  | -11,7            | 90.995                       | -13,0            | 85,0                                 | 2.988       | -21,6            | 2.587     | -19,3            | 991                               | -35,7            | -9.535                                 | -16,7            | 7.176               | 1,3              |
| 23             | 19             | Devero Costruzioni*           | 76.923                                  | -25,6            | 82.692                       | -20,0            | 93,0                                 | 9.035       | ns               | 7.316     | 132,7            | 4.476                             | 104,0            | -492                                   | ns               | 32.551              | 30,6             |

|    |    |                                |        |       |         |       |       |        |       |        |       |        |       |          |        |         |       |
|----|----|--------------------------------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|----------|--------|---------|-------|
| 24 | 42 | Ediltecno Restauri*            | 72.773 | 33,0  | 72.773  | 33,0  | 100,0 | 3.816  | 8,3   | 3.821  | 10,0  | 2.989  | 19,3  | -12.435  | 17,2   | 8.197   | 13,7  |
| 25 | 22 | Grassi & Crespi*               | 72.581 | -21,5 | 72.581  | -21,5 | 100,0 | 850    | -94,9 | 450    | -97,3 | 213    | -97,9 | -24.693  | 2,3    | 19.732  | 1,1   |
| 26 | 59 | Sercos*                        | 72.424 | 70,0  | 72.424  | 70,0  | 100,0 | 5.513  | 36,2  | 5.469  | 39,9  | 4.204  | 51,3  | -18.774  | -0,5   | 20.725  | 11,9  |
| 27 | 35 | Garc Costruzioni (sb)          | 72.278 | 7,2   | 117.691 | 18,3  | 61,4  | 7.927  | 16,0  | 5.361  | 7,0   | 1.554  | 33,6  | 24.342   | 0,7    | 5.342   | -33,8 |
| 28 | 43 | Ricci*                         | 69.502 | 30,5  | 80.816  | 51,0  | 86,0  | 3.406  | 87,7  | 3.215  | 84,9  | 803    | 120,6 | 12.107   | 5,5    | 11.949  | 7,2   |
| 29 | 30 | PGM*                           | 67.697 | -9,0  | 67.697  | -9,9  | 100,0 | 2.038  | 11,7  | 1.815  | 13,8  | 735    | -40,0 | 2.192    | 137,7  | 2.600   | 43,8  |
| 30 | 45 | Ecoin*                         | 65.802 | 28,5  | 79.280  | 37,7  | 83,0  | 19.730 | 35,4  | 14.492 | 37,7  | 9.912  | 30,2  | 6.192    | ns     | 57.258  | 15,7  |
| 31 | 29 | S.A.C.* (8)                    | 64.500 | -14,7 | 130.738 | 21,1  | 49,3  | 21.791 | 24,6  | 21.029 | 23,5  | 16.973 | 28,3  | -151.343 | -44,7  | 124.259 | 13,7  |
| 32 | 38 | Vitali*                        | 59.171 | -4,9  | 138.809 | 18,1  | 42,6  | 35.091 | 110,4 | 32.522 | 121,5 | 21.366 | 116,2 | 35.108   | 5,3    | 106.298 | 25,2  |
| 33 | 46 | Ars Aedificandi*               | 58.813 | 21,8  | 58.813  | 21,8  | 100,0 | 7.931  | 28,6  | 7.109  | 32,8  | 4.876  | 25,5  | -9.617   | -131,9 | 15.664  | 30,5  |
| 34 | -  | Vita*                          | 58.401 | -18,6 | 58.401  | -18,6 | 100,0 | 19.506 | -2,5  | 17.867 | -3,7  | 26.298 | 160,5 | -3.524   | 68,7   | 26.298  | 49,2  |
| 35 | 49 | Morbio Costruzioni*            | 56.910 | 19,4  | 56.910  | 19,4  | 100,0 | 4.647  | 13,4  | 3.837  | 20,9  | 2.198  | 49,0  | 11.191   | 30,1   | 7.731   | 39,8  |
| 36 | -  | Pavoni*                        | 54.500 | -18,7 | 100.930 | 11,6  | 54,0  | 8.472  | 11,7  | 5.438  | 11,1  | 3.248  | 20,2  | 11.414   | -19,9  | 21.008  | 18,2  |
| 37 | 55 | Editel*                        | 53.883 | 21,9  | 64.919  | 27,0  | 83,0  | 4.716  | -10,6 | 4.387  | -12,3 | 3.328  | 21,0  | 5.672    | -13,0  | 11.150  | 26,2  |
| 38 | 28 | Sacaim* (9)                    | 53.393 | -30,7 | 61.371  | -33,8 | 87,0  | -6.526 | ns    | -6.597 | ns    | -5.595 | ns    | -4.337   | ns     | 4.830   | -53,7 |
| 39 | 36 | AeC Costruzioni* (10)          | 51.835 | -23,1 | 80.993  | 5,0   | 64,0  | 5.767  | -18,5 | 4.628  | -14,9 | 2.438  | 20,5  | 21.062   | 53,0   | 33.824  | 7,3   |
| 40 | 40 | Impresa Pellegrini*            | 50.567 | -12,9 | 122.855 | 25,7  | 41,2  | 13.638 | 31,8  | 11.526 | 36,4  | 8.646  | 24,6  | -17.383  | 40,2   | 50.716  | 20,6  |
| 41 | 60 | Mengato* (sb) (11)             | 50.486 | 22,4  | 52.047  | 26,2  | 97,0  | 4.028  | 45,2  | 2.933  | 42,8  | 1.801  | 37,1  | 9.136    | -20,1  | 18.667  | 24,7  |
| 42 | 4  | Cobar* (8)                     | 49.884 | -79,3 | 168.565 | -52,2 | 29,6  | 26.657 | -64,1 | 23.902 | -65,6 | 16.603 | -45,4 | -31.756  | -79,8  | 88.013  | 16,4  |
| 43 | 39 | Albini e Castelli*             | 48.203 | -19,8 | 48.203  | -19,8 | 100,0 | 2.148  | -29,5 | 1.775  | -23,6 | 460    | -46,3 | 13.982   | -5,6   | 4.497   | -3,2  |
| 44 | 23 | Strever*                       | 47.359 | -46,5 | 56.461  | -32,3 | 83,9  | 7.901  | -56,9 | 6.565  | -60,3 | 5.890  | -62,9 | -1.533   | ns     | 23.618  | -14,2 |
| 45 | 64 | Intesa Costruzioni*            | 46.312 | 20,5  | 46.312  | 18,1  | 100,0 | 6.012  | 2,9   | 5.151  | 13,0  | 3.503  | 18,3  | -3.333   | ns     | 7.159   | 15,8  |
| 46 | 69 | Italia Costruzioni* (12)       | 42.465 | 34,2  | 43.512  | 35,9  | 97,6  | 1.256  | 14,7  | 1.177  | 17,1  | 593    | 8,0   | -1.137   | 52,7   | 2.962   | 25,0  |
| 47 | 27 | Guffanti A. (13)               | 42.117 | -45,4 | 42.117  | -45,4 | 100,0 | 11.964 | -55,4 | 10.329 | -57,0 | 5.818  | -55,2 | 19.723   | -34,5  | 87.308  | -3,7  |
| 48 | 51 | Edilimpianti Trieste* (sb)     | 40.863 | -12,9 | 40.863  | -12,9 | 100,0 | 6.874  | -45,9 | 6.468  | -47,5 | 1.805  | -70,7 | 246      | ns     | 11.969  | 17,8  |
| 49 | 37 | Roger Group*                   | 40.135 | -38,0 | 43.195  | -34,6 | 92,9  | 14.972 | -48,2 | 11.670 | -52,2 | 8.178  | -38,1 | -20.046  | 18,1   | 31.111  | 28,0  |
| 50 | 48 | Tiemme Costruzioni Edili*      | 40.047 | -16,6 | 40.047  | -16,6 | 100,0 | 8.686  | -23,6 | 8.122  | -25,4 | 5.404  | -24,2 | 6.583    | -7,5   | 24.713  | -2,4  |
| 51 | -  | Raggi Costruzioni e Restauri*  | 39.839 | 2,0   | 39.839  | 2,0   | 100,0 | 3.557  | -35,0 | 2.730  | -41,7 | 1.078  | -45,4 | 7.937    | 29,0   | 7.473   | 13,2  |
| 52 | 41 | Alpha General Contractor* (14) | 38.347 | -32,1 | 38.347  | -32,1 | 100,0 | 12.167 | 39,0  | 10.015 | 20,4  | 3.354  | -44,3 | -46.467  | -127,3 | 11.628  | -40,4 |
| 53 | 44 | Imaco*                         | 38.130 | -27,6 | 44.859  | -18,9 | 85,0  | 1.541  | -75,2 | 1.132  | -79,8 | 402    | -77,9 | 6.485    | 73,6   | 4.474   | -3,3  |

|               |    |                                 |           |       |            |       |       |           |       |         |       |         |       |          |       |           |      |
|---------------|----|---------------------------------|-----------|-------|------------|-------|-------|-----------|-------|---------|-------|---------|-------|----------|-------|-----------|------|
| 54            | 54 | Nigro & C. Costruzioni*         | 37.284    | -17,6 | 37.284     | -17,6 | 100,0 | 1.902     | 0,8   | 1.738   | 1,1   | 445     | -35,4 | 10.349   | -18,8 | 6.210     | 7,7  |
| 55            | -  | VF Costruzioni e Restauri* (12) | 36.895    | -23,3 | 53.048     | 10,3  | 69,6  | 5.112     | 9,9   | 4.710   | 13,2  | 2.133   | -15,2 | 8.785    | 9,3   | 7.517     | 39,6 |
| 56            | 50 | Mingori* (sb)                   | 35.817    | -24,0 | 35.817     | -24,0 | 100,0 | 1.817     | -30,0 | 1.679   | -32,7 | 725     | -24,5 | 2.795    | ns    | 3.355     | 27,9 |
| 57            | -  | Uniko* (sb)                     | 33.593    | -58,6 | 33.593     | -58,6 | 100,0 | 8.244     | -63,6 | 7.805   | -56,5 | 527     | -92,4 | 6.964    | -67,8 | 14.859    | 0,2  |
| 58            | 61 | Mario Neri*                     | 32.147    | -22,0 | 32.147     | -22,0 | 100,0 | 3.256     | -3,6  | 1.855   | -30,2 | 1.509   | -24,8 | -8.443   | 13,2  | 15.640    | 5,6  |
| 59            | 52 | Teicos UE*                      | 31.204    | -33,1 | 44.583     | -9,2  | 70,0  | 3.392     | -35,6 | 2.868   | -40,3 | 2.057   | -29,1 | 1.724    | -66,3 | 8.657     | 3,2  |
| 60            | 70 | Fast*                           | 30.911    | 6,4   | 30.911     | 6,4   | 100,0 | 1.576     | 131,8 | 1.620   | 123,4 | 1.022   | ns    | -57      | 96,1  | 2.797     | 57,6 |
| 61            | 14 | Renovalo* (sb) (15)             | 30.514    | -73,3 | 33.256     | -70,9 | 91,8  | 1.582     | -94,4 | 1.114   | -95,8 | 451     | -98,2 | -12.670  | ns    | 32.889    | -1,8 |
| 62            | 57 | Brancaccio Costruzioni*         | 30.264    | -30,4 | 49.674     | -5,3  | 60,9  | 9.158     | -47,7 | 7.928   | -45,0 | 5.848   | -34,6 | -2.650   | 56,4  | 23.129    | 28,8 |
| 63            | 66 | MU.BRE. Costruzioni*            | 28.494    | -20,4 | 43.053     | -27,4 | 66,2  | 2.718     | -62,2 | 2.208   | -66,8 | 1.313   | -72,2 | -3.054   | ns    | 14.145    | -4,6 |
| 64            | -  | Aedes*                          | 28.260    | 2,5   | 31.400     | 8,2   | 90,0  | -357      | ns    | -570    | ns    | 344     | -11,3 | 3.225    | -71,3 | 11.460    | 3,0  |
| 65            | 68 | Setten Genesio*                 | 26.864    | -22,7 | 87.350     | 32,0  | 30,8  | 17.454    | 83,6  | 13.039  | 87,1  | 9.497   | 85,3  | -8.534   | ns    | 26.573    | 19,4 |
| 66            | -  | Pizzarotti                      | 26.650    | -51,2 | 1.520.282  | 25,4  | 1,8   | 114.613   | 61,2  | 72.344  | 137,6 | -10.518 | 81,1  | 348.207  | -6,7  | 143.871   | -7,4 |
| 67            | 58 | Mak Costruzioni                 | 26.100    | -39,8 | 55.228     | -13,9 | 47,3  | 8.694     | -30,7 | 8.256   | -32,3 | 5.961   | -20,0 | 6.770    | ns    | 22.213    | 31,7 |
| 68            | -  | Giambelli*                      | 24.032    | -16,8 | 24.032     | -16,8 | 100,0 | 8.411     | -10,0 | 3.079   | -11,2 | 728     | -10,9 | 36.519   | -21,7 | 89.505    | 0,8  |
| 69            | 31 | Vitruvius & Partners*           | 22.487    | -69,5 | 22.487     | -69,5 | 100,0 | 4.576     | -72,4 | 3.871   | -74,6 | 304     | ns    | 7.575    | ns    | 14.276    | -2,6 |
| 70            | 62 | Building*                       | 19.814    | -49,7 | 19.814     | -49,7 | 100,0 | 6.836     | -9,6  | 6.088   | -10,5 | 2.410   | -34,4 | -9.757   | ns    | 32.288    | 8,1  |
| TOTALE TOP 70 |    |                                 | 6.041.929 | -1,9  | 11.677.379 | 8,4   | 51,7  | 1.016.938 | -5,9  | 766.889 | -7,8  | 422.130 | 10,0  | -200.480 | ns    | 2.686.162 | 5,2  |

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2024 e forniti dalle società

ns = non significativo

nd = non disponibile

(\*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2025; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2025; (sb) Società Benefit; (1) socio del Consorzio Integra; (2) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione “Costruzioni e Prefabbricazione” di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell’impresa statunitense Halmar International; (3) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; la società fornisce al posto dell’ebitda l’ebitdar (sommando all’ebitda i costi di noleggi e affitti); (4) dati riferiti al bilancio consolidato di Carron Holding; (5) controllata dall’omonimo gruppo francese che fa parte del tedesco Goldbeck; (6) nel gennaio 2024 la famiglia De Albertis è tornata a controllare il 100 per cento della società rilevando il 20 per cento posseduto dal fondo statunitense Värde dal 2019; (7) gruppo Igefi; (8) socio del consorzio stabile ReseArch; (9) dal 2013 consolidata dal gruppo Rizzani de Eccher; (10) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e Cls; (11) nel 2024 è stata trasformata da società in nome collettivo a società a responsabilità limitata; (12) socio del consorzio stabile Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra; (13) dati riferiti al bilancio consolidato di Ginvest; (14) nel giugno 2025 ha acquistato un ramo d’azienda della cooperativa CMC; (15) già Imprendiroma.